

Эксперт: Блинцова Ольга Владимировна
Телефон: +7 (925) 010-47-97

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



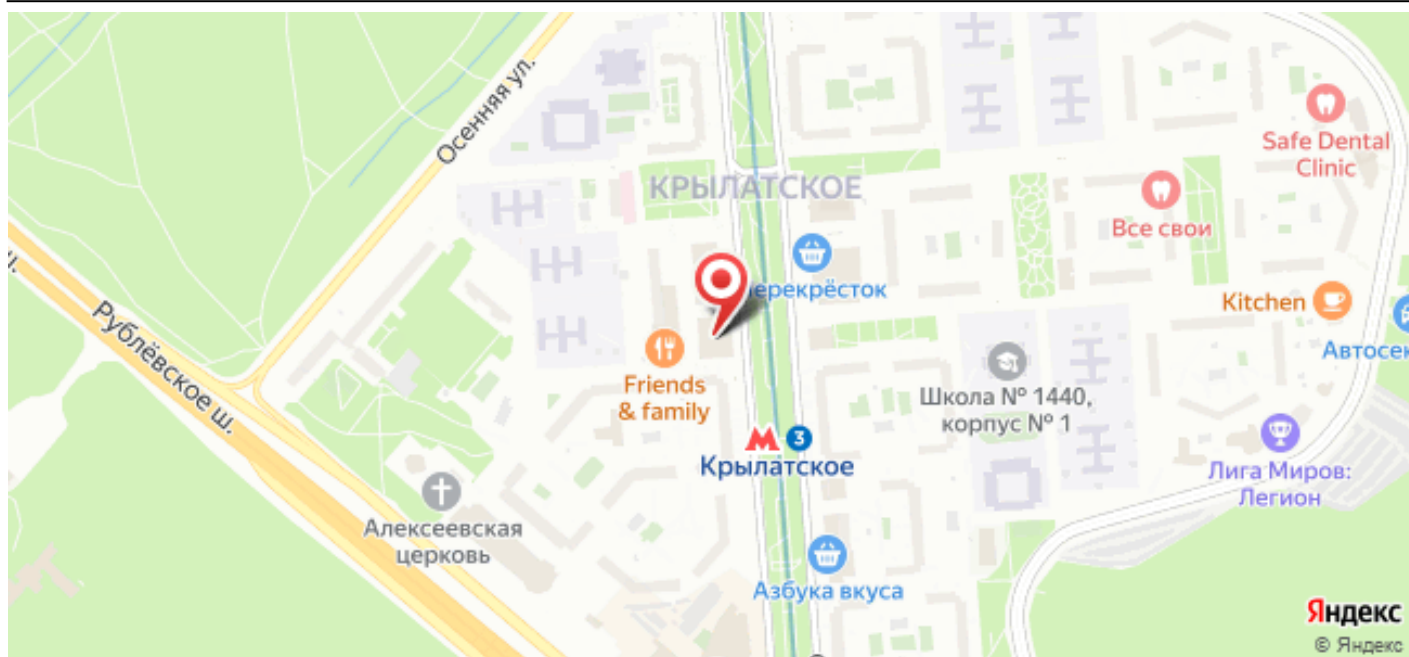
ЛОТ № 215878
РОССИЯ, МОСКВА, ОСЕННИЙ БУЛЬВАР, 7К1

Сдается помещение свободного назначения
1 000 000 рублей

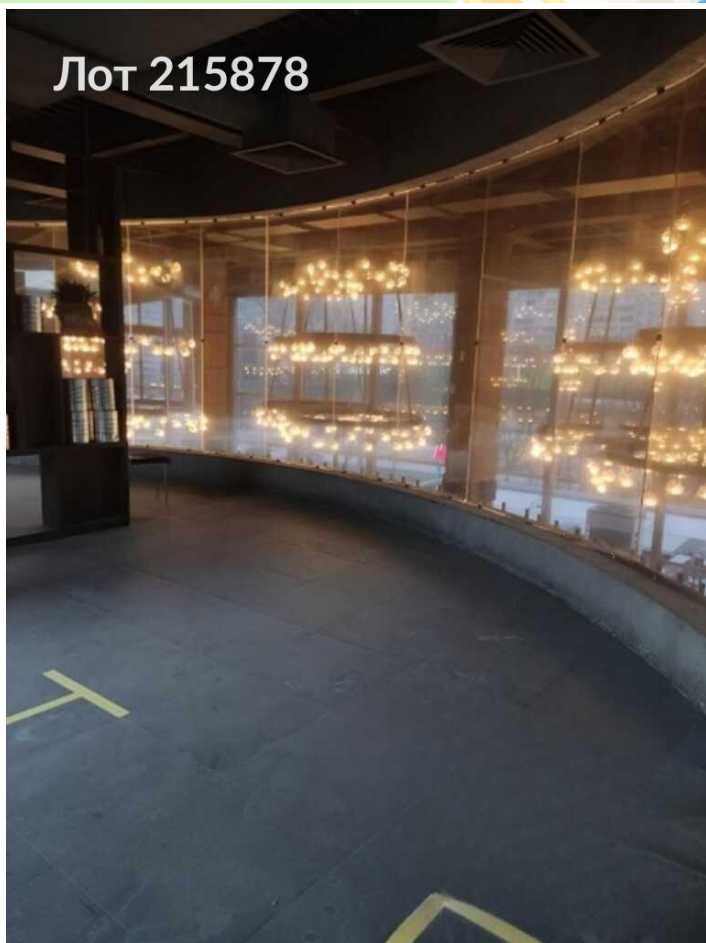
Великолепный вариант под бар или общепит на третьем этаже ТЦ Матрица.
Все коммуникации: вытяжка, водоснабжение, мокрые точки, электричество -150 кВт (прежний арендатор- известный общепит).
Близко к метро, недалеко крупный офисный квартал, густонаселенный район, Рублевское шоссе-увеличенный чек.
Быстрое заключение договора -успеете до новогодних корпоративов.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, медицинский центр, клуб, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, зал, общепит, шоурум, спа салон, бутик, гипермаркет, детский магазин, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, ночной клуб, пиццерия

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Крылатское	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	2 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	3	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	3	Электрическая мощность	150 кВт
Общая площадь	586 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Название объекта	ТЦ Матрица	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2024-09-24 16:46:20
Арендные каникулы	Да		



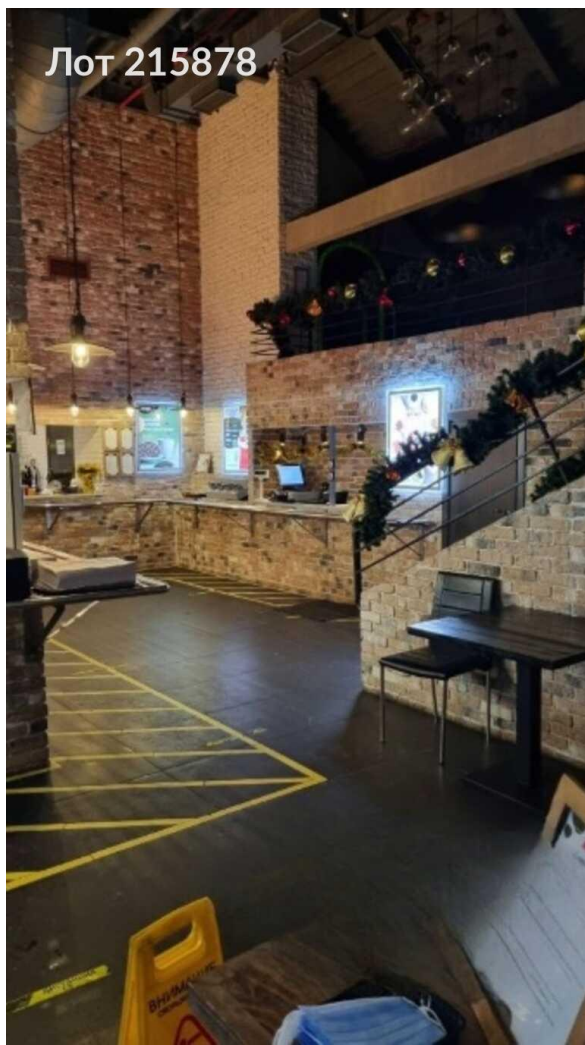
Лот 215878



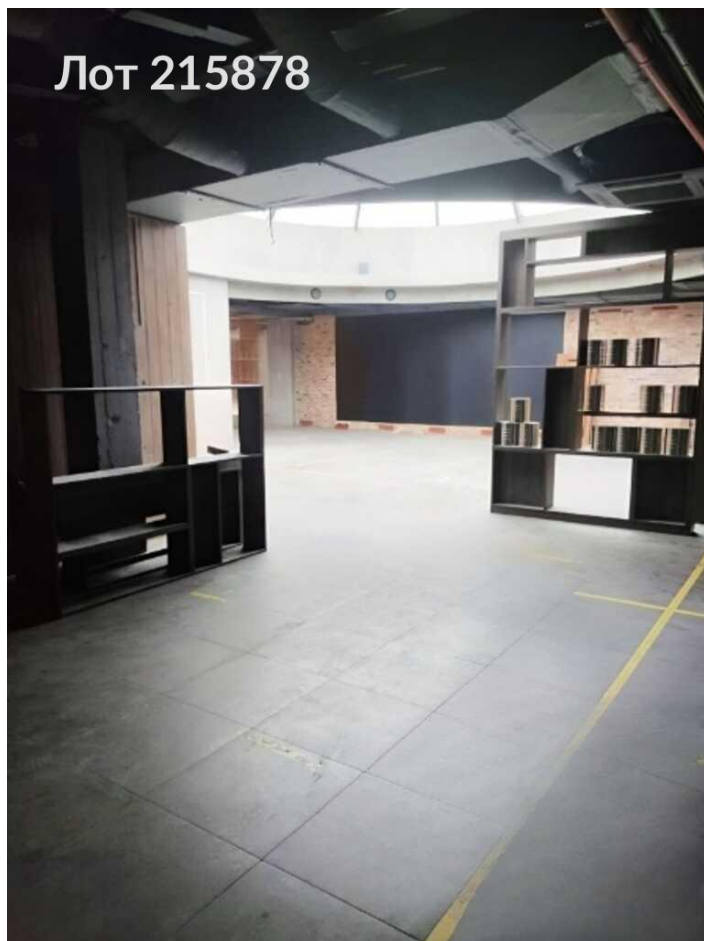
Лот 215878



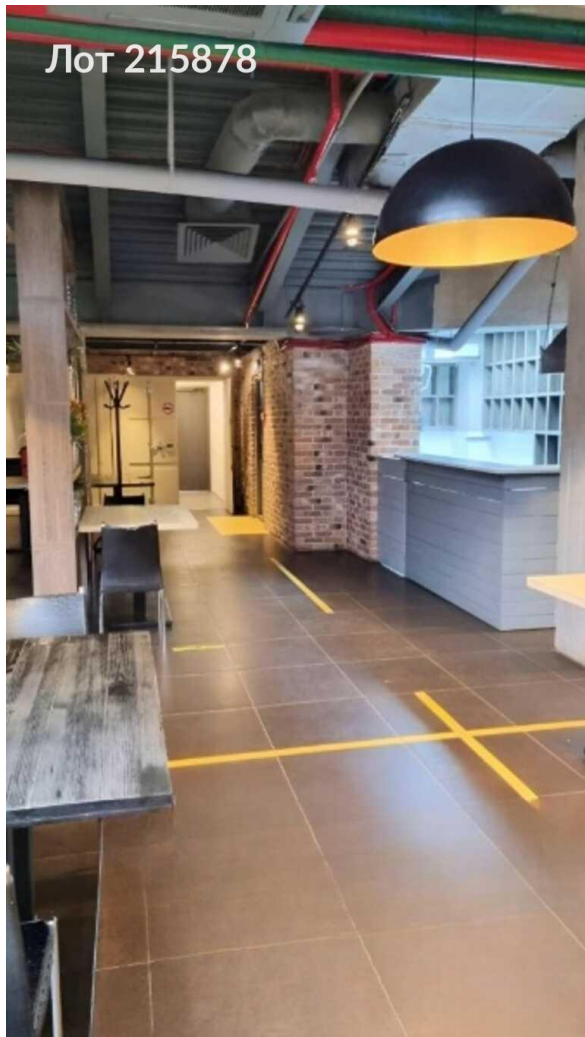
Лот 215878



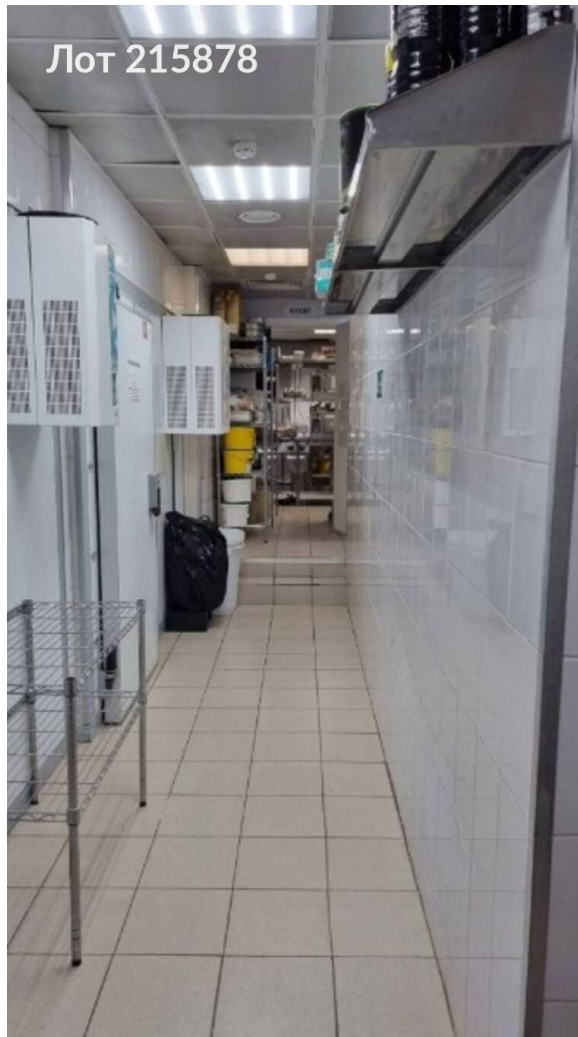
Лот 215878



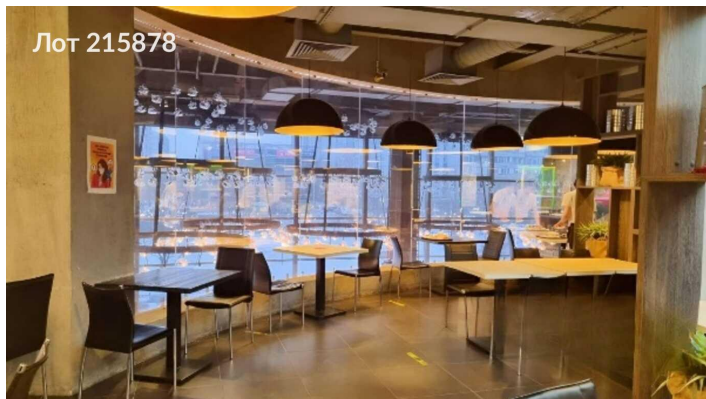
Лот 215878



Лот 215878



Лот 215878



Лот 215878



Лот 215878



Лот 215878

